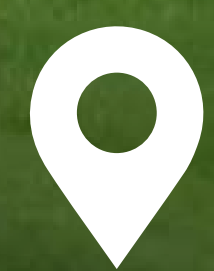




ZOLEA

Golden living



El Caimo
Armenia
Quindío



Tabla de contenidos

1. Manifiesto

2. Ubicación

3. Sitios turísticos cercanos

4. Amenities

5. Homesuites (arq + int)

6. Plantas e isométricos

7. Legal

ZOLEA

Zolea es un tributo al bienestar. Un destino creado para quienes buscan vivir la esencia del resort living.

Un ecosistema de bienestar donde arquitectura, naturaleza y confort se integran para crear un destino que se vive todos los días, no solo se visita.

Diseñado como un desarrollo multipropósito único en el Quindío, Zolea reúne 26 homesuites* y 8 torres de apartasuites*, concebidas como espacios que funcionan como refugio y como punto de partida para explorar el turismo de la región.

Aquí, el lujo es silencioso: se siente en el ritmo pausado, en el diseño consciente y en la sensación constante de estar en vacaciones. Creamos un destino donde cada amenidad y cada espacio están hechos para disfrutarse sin prisa.

Zolea: el nuevo estándar del resort living en el corazón del Quindío.

Un lugar donde la vida se siente diferente. Donde el futuro ya empezó.



Un refugio dorado en el corazón de Colombia



Riviera park Cenexpo

Comfenalco
Soledén

Asociación club
Campestre

Iraka Mall

Seniors Mall

Mall Paraiso

Restaurante
Rancho Edén

Cali - Armenia - Pereira

ZOLEA

Aeropuerto Internacional
El edén

Vive y disfruta de lo que te gusta

📍 **Club campestre**
A 3 minutos

📍 **Armenia**
A 20 minutos

📍 **Parques temáticos**
A 20 minutos

📍 **Supermercados**
A 3 minutos

📍 **Aeropuerto**
A 5 minutos

📍 **Restaurantes**
A 5 minutos

📍 **Hospitales**
A 5 minutos



Llega con Waze

Sitios turísticos cercanos



20.9
Km

Parque del Café
(Montenegro)

36.3
Km

PANACA
(Quimbaya)

33.5
Km

Salento

43.7
Km

Valle del Cocora
(Salento)

37.4
Km

Filandia

15
Km

Parque
Los Arrieros
(Quimbaya)

10Km

Jardín Botánico
(Calarcá)

9.8
Km

Canopy
Los Caracolies
(Armenia)

15
Km

Recuca
(Calarcá)

Amenities & Club house



Lobby



car lobby



Espacio Zen



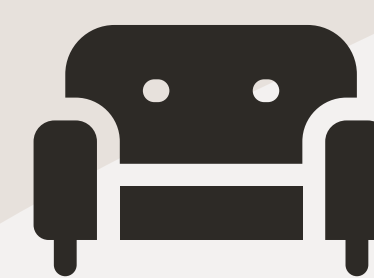
Parque infantil



Coworking



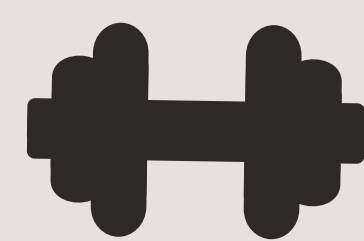
Entorno verde



Salón de uso múltiple



Zona de mascotas



Fit Box



Circuito de relajación



Fogata Lounge



Jacuzzi



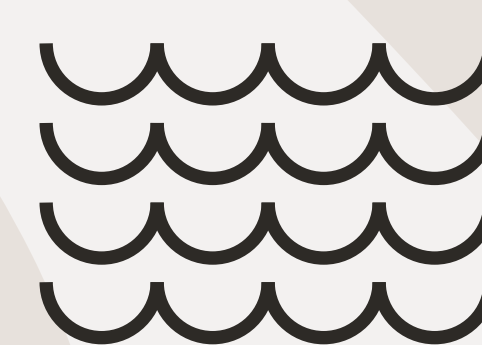
Piscina recreativa



Piscina de niños



Piscina deportiva



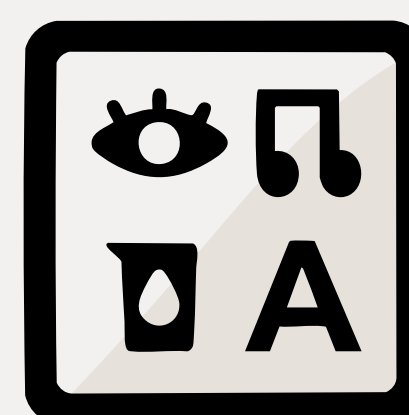
Cold flow



Bar



Spa



Salón Montessori

Los amenities del proyecto Zolea Golden Living se entregarán semi dotados, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y conforme al avance constructivo de las diferentes etapas. La entrega, disponibilidad y habilitación de cada amenity se realizará de manera progresiva, en correspondencia con el desarrollo y ejecución de las fases de construcción del conjunto.

El manejo, operación y mantenimiento de las zonas comunes y amenities será responsabilidad exclusiva de la administración designada para el proyecto Zolea Golden Living, una vez sea conformada conforme al régimen de propiedad horizontal.

Car lobby y Club House





Piscina recreativa



Piscina deportiva



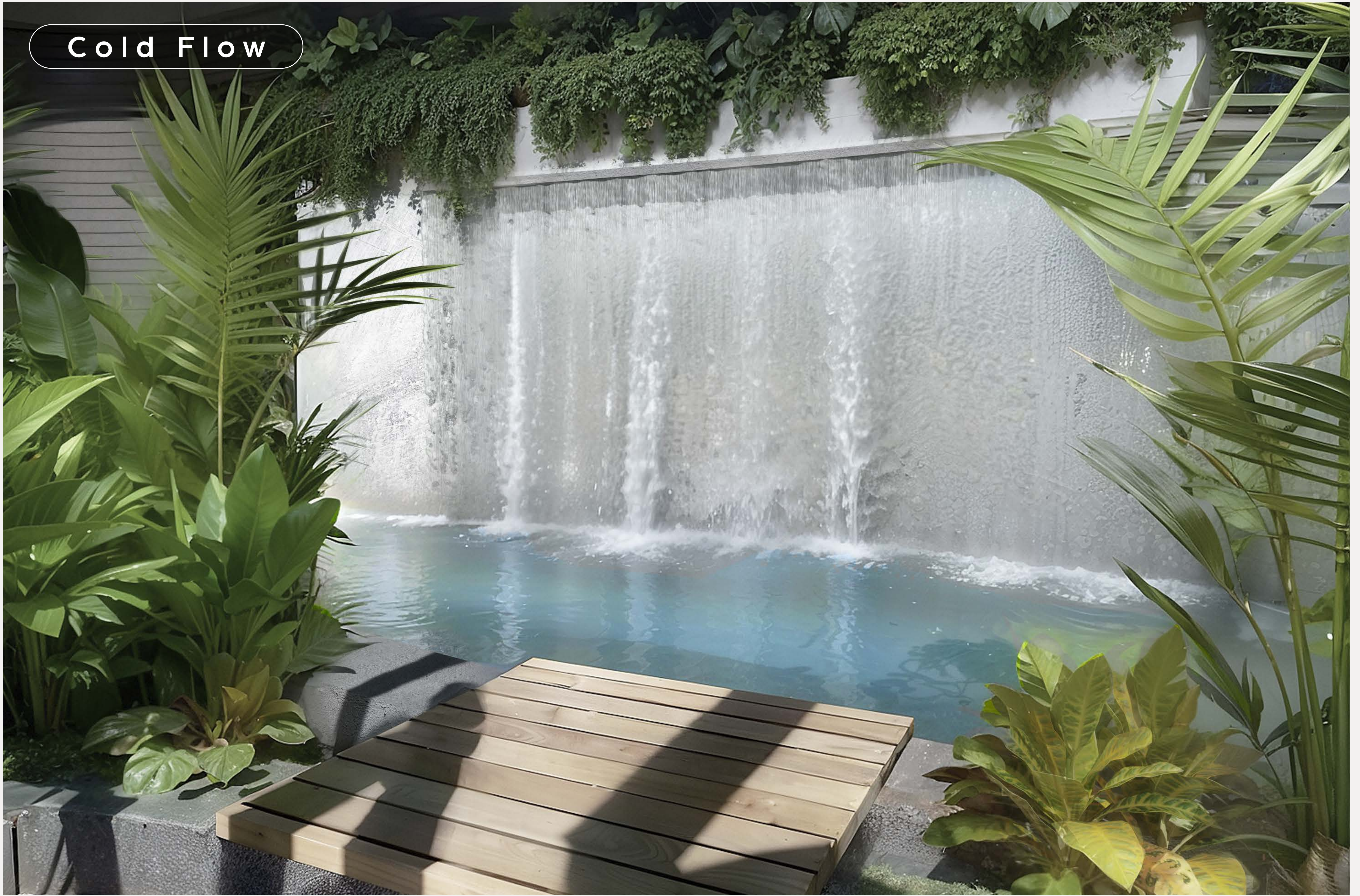
Zona piscina



Zona piscina



Cold Flow



Espacio zen





Jacuzzi



Club house



Salón Montessori



Restaurante-Bar



CoWorking

Great
mind
meet
here

Space
to
Create





Sala de estar



Baños



Urbanismo general



El presente plano de urbanismo es ilustrativo y referencial. El diseño del proyecto es dinámico y no estático, por lo que podrán presentarse modificaciones en las dimensiones, ubicación, volumetría y configuración de las torres y áreas comunes, a criterio del constructor. La versión definitiva será la aprobada por la Curaduría Urbana competente.



Homesuites **Básica**

De **243,67 m²**

Área privada construida 230,61 m²

Invierte en el m² más
valorizado del Quindío

Homesuites| Básica



Características

1. Área construida 243.67 m²
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología "cool lite" en ventanearía.
4. Cerradura electrónica.
5. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
6. Tanque general para reserva de agua

Homesuites

Básica

Área verde
Desde 706 m² Hasta 848 m²

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.

8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario.



Homesuites

Básica

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario.





Homesuites **Plus**

De **256,51 m²**

Área privada construida 242,3m²

Invierte en el m² más
valorizado del Quindío



Homesuites |
Plus

Características

1. Área construida 256,51 m²
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología "cool lite" en ventanearía.
4. Cerradura electrónica.
5. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
6. Tanque general para reserva de agua

Homesuites Plus

Área verde
Desde 706 m² Hasta 848 m²

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.

10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario
12. Habitación del servicio con baño
13. Depósito



Homesuites Plus

Realiza un
recorrido
virtual aquí



1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario
12. Habitación del servicio con baño
13. Depósito



Habitación principal





Habitación Auxiliar 2



Habitación Auxiliar 1





Estudio



Baño social



Lavandería



Cuarto del servicio

Fachada



Deck

Opcion 1: Piscina con jacuzzi

Adicional*



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones respecto al diseño final. La piscina o jacuzzi corresponde a un valor adicional sobre el precio base de la Homesuite. Los precios, diseños, acabados y condiciones podrán variar según la etapa del proyecto y el momento en que el cliente decida adicionar la zona húmeda. Esta información es meramente informativa y no constituye oferta comercial ni compromiso contractual. El valor final y las condiciones de pago estarán sujetos al plan vigente al momento de la vinculación, así como a la normativa urbanística y al reglamento de propiedad horizontal aplicable al proyecto Zolea.

Opcion 2: Piscina

Adicional*



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones respecto al diseño final. La piscina o jacuzzi corresponde a un valor adicional sobre el precio base de la Homesuite. Los precios, diseños, acabados y condiciones podrán variar según la etapa del proyecto y el momento en que el cliente decida adicionar la zona húmeda. Esta información es meramente informativa y no constituye oferta comercial ni compromiso contractual. El valor final y las condiciones de pago estarán sujetos al plan vigente al momento de la vinculación, así como a la normativa urbanística y al reglamento de propiedad horizontal aplicable al proyecto Zolea.

Opcion 3: Jacuzzi

Adicional*



Las imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones respecto al diseño final. La piscina o jacuzzi corresponde a un valor adicional sobre el precio base de la Homesuite. Los precios, diseños, acabados y condiciones podrán variar según la etapa del proyecto y el momento en que el cliente decida adicionar la zona húmeda. Esta información es meramente informativa y no constituye oferta comercial ni compromiso contractual. El valor final y las condiciones de pago estarán sujetos al plan vigente al momento de la vinculación, así como a la normativa urbanística y al reglamento de propiedad horizontal aplicable al proyecto Zolea.

Información Legal



En cumplimiento de la Ley 1480 de 2011 – Estatuto del Consumidor, Astra Constructora S.A.S. informa que el contenido, imágenes, renders, planos, diseños arquitectónicos, videos, recorridos virtuales y demás piezas publicitarias exhibidas en esta publicidad son representaciones artísticas con fines ilustrativos y pueden presentar diferencias respecto del producto final entregado. Dichas representaciones incluyen interpretaciones del artífice y, por tanto, no comprometen en su totalidad al promotor ni a la constructora.

En los renders y demás material gráfico pueden aparecer elementos decorativos, mobiliario, electrodomésticos y muebles en madera que no se incluyen en la entrega del inmueble.

Las especificaciones técnicas, acabados, áreas y distribuciones de los inmuebles están sujetas a modificaciones sin previo aviso, garantizando siempre que la calidad final sea igual o superior a la inicialmente prevista. Los planos y características definitivas serán los aprobados por la Curaduría Urbana competente. Las áreas publicadas corresponden a metros cuadrados construidos aproximados y no a áreas privadas.

Los inmuebles aquí descritos se entregan completamente terminados, con pintura blanca en todos los muros y acabados que incluyen: porcelanato rectificado de 8 a 10 mm, superficies de mesones en piedra sinterizada, carpintería en melamina y fórmica, carpintería metálica en aluminio, grifería en acero inoxidable, iluminación LED, así como la instalación de electrodomésticos y gasodomésticos conforme a la especificación comercial.*

En lo que respecta al apartasuite modelo exhibido físicamente, los muebles, electrodomésticos, accesorios decorativos y demás elementos mostrados no hacen parte del inmueble entregado, salvo aquellos expresamente indicados en la especificación comercial. Los elementos que en dicho espacio físico estén identificados con un sticker “adicional” no se incluyen en la entrega y deberán ser contratados por separado por el comprador con el proveedor o contratista correspondiente.

La información publicada en esta publicidad tiene fines informativos y de orientación para clientes y potenciales compradores, y no constituye una oferta comercial en firme ni un compromiso definitivo por parte de la constructora. La disponibilidad, características y condiciones de los inmuebles podrán variar según la etapa de desarrollo, licencias y aprobaciones vigentes.

Dado que el proyecto se desarrolla por etapas, la cuota de administración se estima será de \$4.400 aproximadamente por metro cuadrado de área privada (año 2024). En materia de estratificación socioeconómica será lo que determine las autoridades municipales.

* La constructora se reserva el derecho de sustituir cualquiera de los materiales o referencias mencionadas por opciones de igual o superior calidad, sin previo aviso, en caso de discontinuación de productos, cambios de disponibilidad en el mercado o mejoras técnicas.



Términos y Condiciones sobre Precios y Promociones ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S.

Carácter informativo

Los precios, descuentos, beneficios y promociones publicados en la página web oficial tienen carácter meramente informativo y no constituyen una oferta comercial en firme. Su disponibilidad y vigencia están sujetas a confirmación por parte de ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S.

Vigencia de promociones

Todas las promociones y beneficios tendrán una vigencia específica indicada en la comunicación respectiva. Una vez vencido el plazo, ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S. no estará obligada a mantener las condiciones ofrecidas.

Variación de precios

Los precios publicados pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso, de acuerdo con las políticas comerciales, disponibilidad de unidades, cambios en especificaciones o condiciones del mercado.

Disponibilidad de unidades

La aplicación de promociones está sujeta a la existencia y disponibilidad de unidades dentro del proyecto. La asignación se realizará por orden de confirmación de negocio y cumplimiento de requisitos.

Condiciones para acceder a promociones

Las promociones podrán estar sujetas a condiciones específicas, tales como: i) Forma y plazos de pago. ii) Tipo de unidad seleccionada. iii) Suscripción de contrato dentro del periodo de vigencia. iv) Cumplimiento de requisitos legales y financieros.

Estas condiciones se informarán de manera clara en el material publicitario correspondiente.

Impuestos y gastos adicionales

Los precios indicados no incluyen impuestos, gastos notariales, de registro, derechos de conexión ni otros costos asociados, salvo que se indique expresamente lo contrario.

Derecho de modificación o cancelación

ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S. se reserva el derecho de modificar, suspender o cancelar cualquier promoción en cualquier momento, sin que ello genere obligación de mantener beneficios previamente ofrecidos, salvo en los casos en que ya exista un contrato firmado que lo respalde.



Escríbenos

(312) 525 7366

(320) 922 4087

(312) 873 9078

(313) 782 0977

zolea.com.co

Conócenos

- ♥ Sala de Experiencias La Reserva
Carrera 5 # 10N – 25
- ♥ Sala de Experiencias Zolea
Km 3, Vía Club Campestre – El Caimo
Armenia, Quindío





Construye

astra
constructora

Promueve

SINERGIA
Constructora

Recauda



Alianza
Fiduciaria