



ZOLEA

Golden living



📍 El Caimo, Armenia, Quindío



Tabla de contenidos

1. Intro

2. Ubicación

3. Sitios turísticos cercanos

4. Homesuites (arq + int)

5. Plantas e isométricos

6. Amenities

7. Legal

Zolea no es solo un proyecto: es una declaración de cómo debe vivirse el futuro.

Un desarrollo de uso multipropósito que rompe los límites de lo convencional, conformado por 26* homesuites y 8* torres de apartasuites, concebido para quienes entienden que el verdadero lujo está en el diseño consciente y en la conexión con la naturaleza.

Aquí no seguimos tendencias. Las creamos. Cada espacio ha sido esculpido para inspirar, regenerar y elevar tu experiencia de vida a un nivel donde la innovación, la sostenibilidad y la belleza son parte de lo cotidiano.

Zolea: donde el futuro ya empezó.



Un refugio dorado en el corazón de Colombia



Riviera park Cenexpo

Comfenalco
Soledén

Asociación club
Campestre

Iraka Mall

Seniors Mall

Mall Paraiso

Restaurante
Rancho Edén

Cali - Armenia - Pereira

ZOLEA

Aeropuerto Internacional
El edén

Vive y disfruta de lo que te gusta

📍 **Club campestre**
A 3 minutos

📍 **Armenia**
A 20 minutos

📍 **Parques temáticos**
A 20 minutos

📍 **Supermercados**
A 3 minutos

📍 **Aeropuerto**
A 5 minutos

📍 **Restaurantes**
A 5 minutos

📍 **Hospitales**
A 5 minutos



Llega con Waze

Sitios turísticos cercanos



20.9
Km

Parque del Café
(Montenegro)

36.3
Km

PANACA
(Quimbaya)

33.5
Km

Salento

43.7
Km

Valle del Cocora
(Salento)

37.4
Km

Filandia

15
Km

Parque
Los Arrieros
(Quimbaya)

10Km

Jardín Botánico
(Calarcá)

9.8
Km

Canopy
Los Caracolies
(Armenia)

15
Km

Recuca
(Calarcá)



Homesuites **Básica**

De **243,67 m²**

Área privada construida 230,61 m²

Invierte en el m² más
valorizado del Quindío

Homesuites| Básica



Características

1. Área construida 243.67 m²
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología "cool lite" en ventanearía.
4. Cerradura electrónica.
5. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
6. Tanque general para reserva de agua

Homesuites

Básica

Área verde
Desde **706 m²** Hasta **848 m²**

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.

8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario.



Homesuites

Básica

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario.





Homesuites **Plus**

De **256,51 m²**

Área privada construida 242,3m²

Invierte en el m² más
valorizado del Quindío

Homesuites|
Plus



Características

1. Área construida 256,51 m²
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología "cool lite" en ventanearía.
4. Cerradura electrónica.
5. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
6. Tanque general para reserva de agua

Homesuites Plus

Área verde
Desde 706 m² Hasta 848 m²

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.

10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario
12. Habitación del servicio con baño
13. Depósito



Homesuites Plus

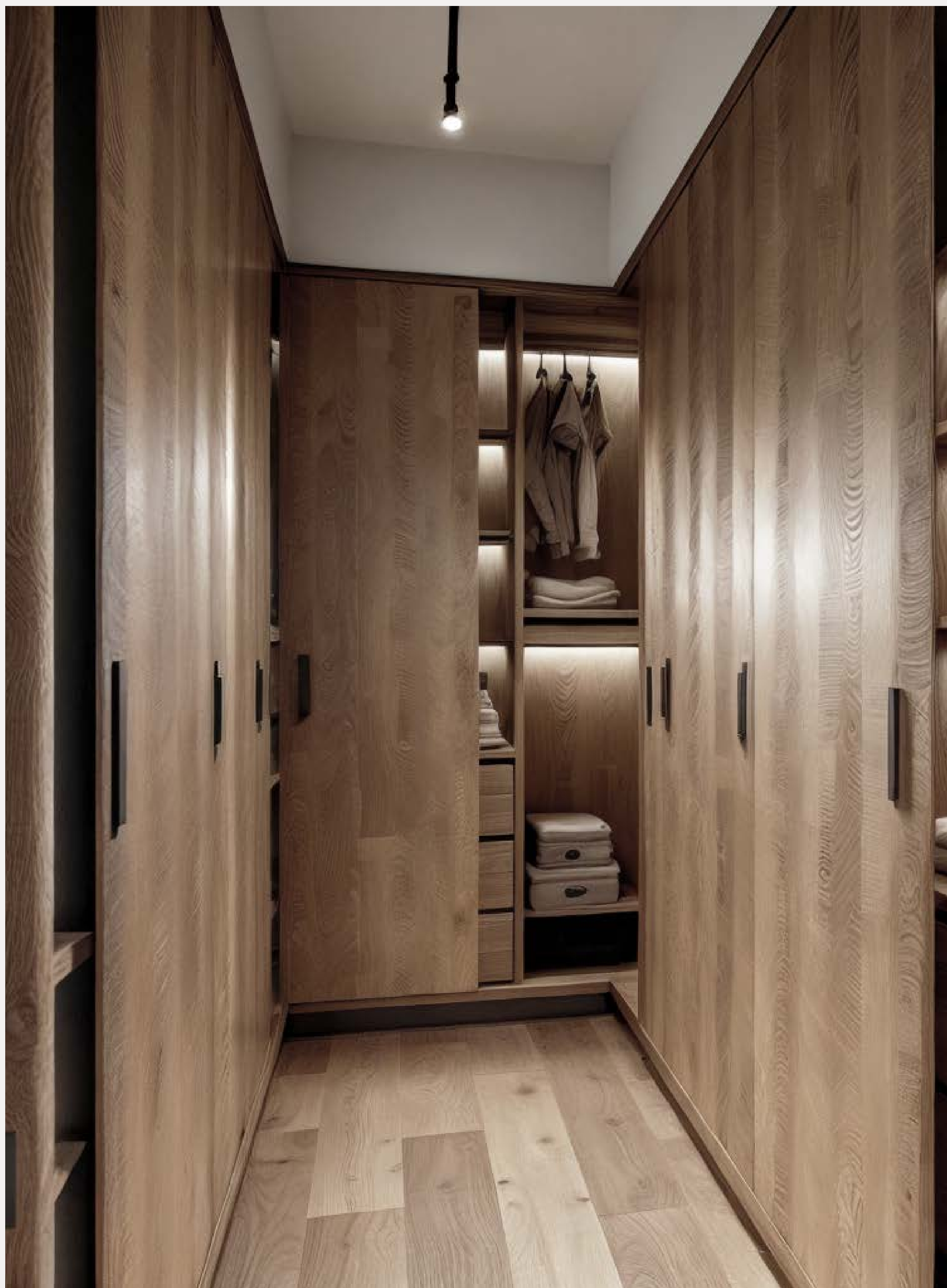
Realiza un
recorrido
virtual aquí



1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario
12. Habitación del servicio con baño
13. Depósito



Habitación principal





Habitación Auxiliar 2



Habitación Auxiliar 1



Comedor



Cocina



Sala



Estudio



Baño social



Lavandería



Cuarto del servicio

Fachada



Deck

Amenities Club house



Lobby



car lobby



Espacio Zen



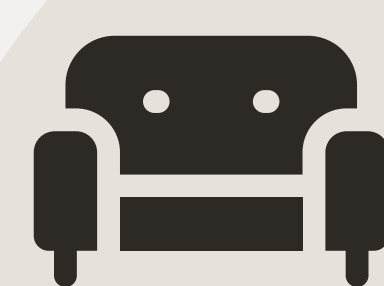
Parque infantil



Coworking



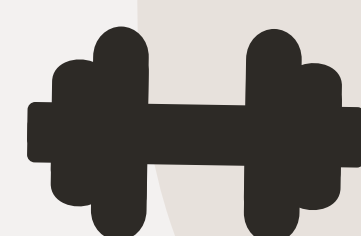
Entorno verde



Salón de uso múltiple



Zona de mascotas



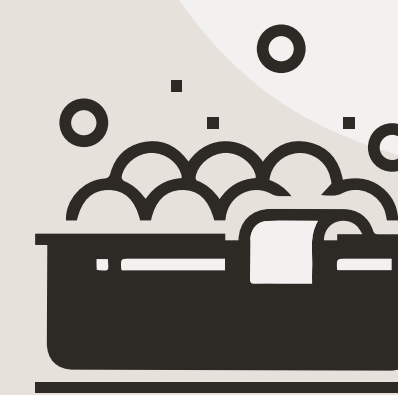
Fit Box



Circuito de relajación



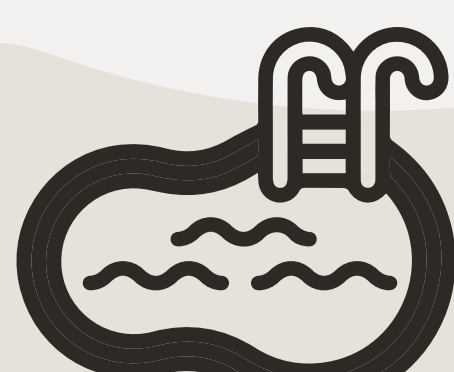
Fogata Lounge



Jacuzzi



Piscina recreativa



Piscina de niños

Piscina recreativa



Piscina deportiva



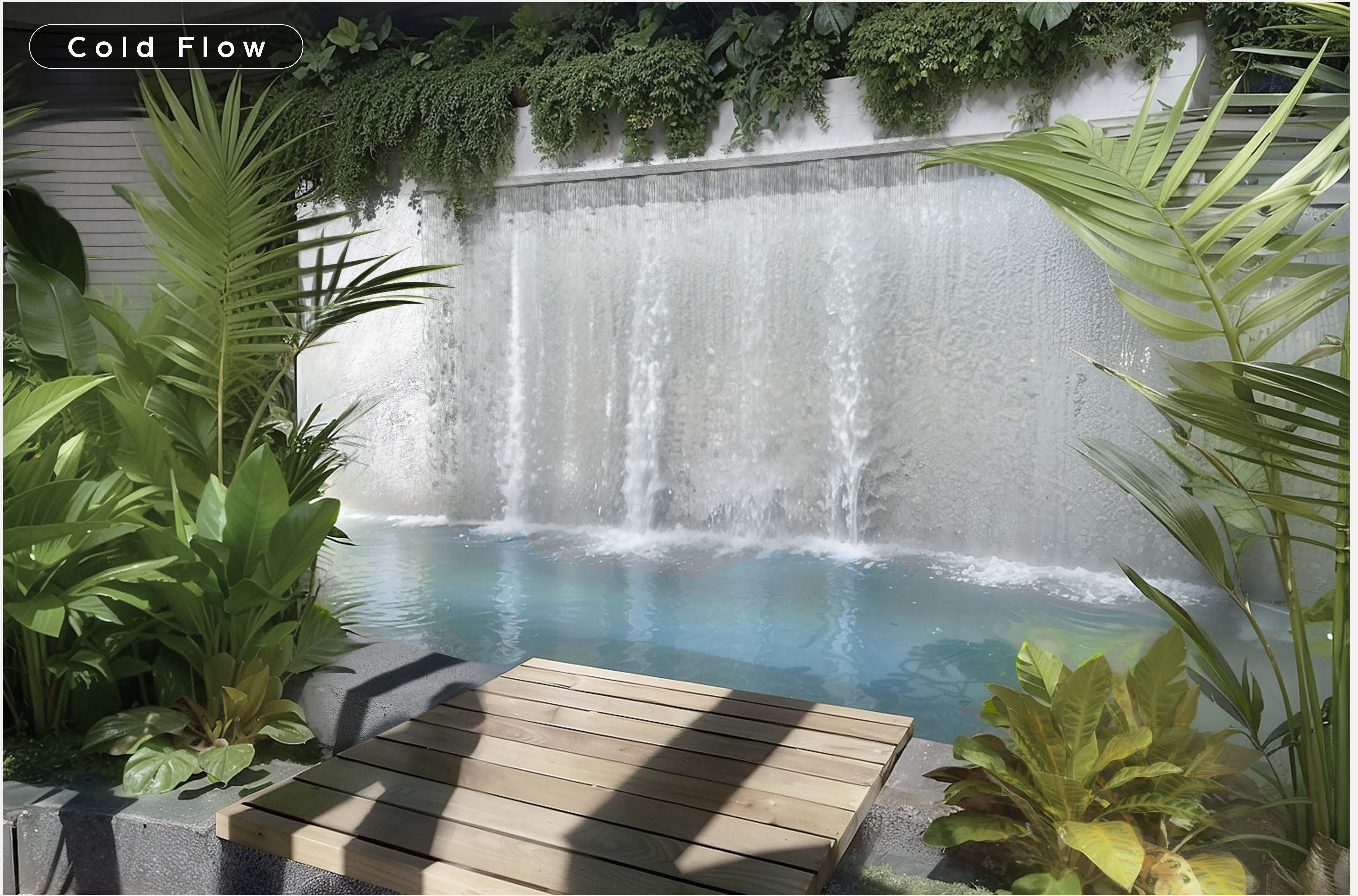
Zona piscina



Zona piscina



Cold Flow



Espacio zen





Jacuzzi



Club house

Car lobby y Club House





Información Legal



En cumplimiento de la Ley 1480 de 2011 – Estatuto del Consumidor, Astra Constructora S.A.S. informa que el contenido, imágenes, renders, planos, diseños arquitectónicos, videos, recorridos virtuales y demás piezas publicitarias exhibidas en esta publicidad son representaciones artísticas con fines ilustrativos y pueden presentar diferencias respecto del producto final entregado. Dichas representaciones incluyen interpretaciones del artífice y, por tanto, no comprometen en su totalidad al promotor ni a la constructora.

En los renders y demás material gráfico pueden aparecer elementos decorativos, mobiliario, electrodomésticos y muebles en madera que no se incluyen en la entrega del inmueble.

Las especificaciones técnicas, acabados, áreas y distribuciones de los inmuebles están sujetas a modificaciones sin previo aviso, garantizando siempre que la calidad final sea igual o superior a la inicialmente prevista. Los planos y características definitivas serán los aprobados por la Curaduría Urbana competente. Las áreas publicadas corresponden a metros cuadrados construidos aproximados y no a áreas privadas.

Los inmuebles aquí descritos se entregan completamente terminados, con pintura blanca en todos los muros y acabados que incluyen: porcelanato rectificado de 8 a 10 mm, superficies de mesones en piedra sintetizada, carpintería en melamina y fórmica, carpintería metálica en aluminio, grifería en acero inoxidable, iluminación LED, así como la instalación de electrodomésticos y gasodomésticos conforme a la especificación comercial.*

En lo que respecta al apartasuite modelo exhibido físicamente, los muebles, electrodomésticos, accesorios decorativos y demás elementos mostrados no hacen parte del inmueble entregado, salvo aquellos expresamente indicados en la especificación comercial. Los elementos que en dicho espacio físico estén identificados con un sticker “adicional” no se incluyen en la entrega y deberán ser contratados por separado por el comprador con el proveedor o contratista correspondiente.

La información publicada en esta publicidad tiene fines informativos y de orientación para clientes y potenciales compradores, y no constituye una oferta comercial en firme ni un compromiso definitivo por parte de la constructora. La disponibilidad, características y condiciones de los inmuebles podrán variar según la etapa de desarrollo, licencias y aprobaciones vigentes.

Dado que el proyecto se desarrolla por etapas, la cuota de administración se estima será de \$4.400 aproximadamente por metro cuadrado de área privada (año 2024). En materia de estratificación socioeconómica será lo que determine las autoridades municipales.

* La constructora se reserva el derecho de sustituir cualquiera de los materiales o referencias mencionadas por opciones de igual o superior calidad, sin previo aviso, en caso de discontinuación de productos, cambios de disponibilidad en el mercado o mejoras técnicas.



Términos y Condiciones sobre Precios y Promociones ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S.

Carácter informativo

Los precios, descuentos, beneficios y promociones publicados en la página web oficial tienen carácter meramente informativo y no constituyen una oferta comercial en firme. Su disponibilidad y vigencia están sujetas a confirmación por parte de ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S.

Vigencia de promociones

Todas las promociones y beneficios tendrán una vigencia específica indicada en la comunicación respectiva. Una vez vencido el plazo, ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S. no estará obligada a mantener las condiciones ofrecidas.

Variación de precios

Los precios publicados pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso, de acuerdo con las políticas comerciales, disponibilidad de unidades, cambios en especificaciones o condiciones del mercado.

Disponibilidad de unidades

La aplicación de promociones está sujeta a la existencia y disponibilidad de unidades dentro del proyecto. La asignación se realizará por orden de confirmación de negocio y cumplimiento de requisitos.

Condiciones para acceder a promociones

Las promociones podrán estar sujetas a condiciones específicas, tales como: i) Forma y plazos de pago. ii) Tipo de unidad seleccionada. iii) Suscripción de contrato dentro del periodo de vigencia. iv) Cumplimiento de requisitos legales y financieros.

Estas condiciones se informarán de manera clara en el material publicitario correspondiente.

Impuestos y gastos adicionales

Los precios indicados no incluyen impuestos, gastos notariales, de registro, derechos de conexión ni otros costos asociados, salvo que se indique expresamente lo contrario.

Derecho de modificación o cancelación

ASTRA CONSTRUCTORA S.A.S. se reserva el derecho de modificar, suspender o cancelar cualquier promoción en cualquier momento, sin que ello genere obligación de mantener beneficios previamente ofrecidos, salvo en los casos en que ya exista un contrato firmado que lo respalde.



Escríbenos

(312) 525 7366

(320) 922 4087

(312) 873 9078

(313) 782 0977

zolea.com.co

Conócenos

- ♥ Sala de Experiencias La Reserva
Carrera 5 # 10N – 25
- ♥ Sala de Experiencias Zolea
Km 3, Vía Club Campestre – El Caimo
Armenia, Quindío





Construye

astra
constructora

Promueve

SINERGIA
Constructora

Recauda



Alianza
Fiduciaria