



# ZOLEA

Golden living



📍 El Caimo, Armenia, Quindío





# Tabla de contenidos

1. Intro

---

2. Ubicación

---

3. Sitios turísticos cercanos

---

4. Apartasuites (arq + int)

---

5. Plantas e isométricos

---

6. Amenities

---

7. Legal

Zolea es una propuesta inmobiliaria única que fusiona el diseño bioclimático con la exclusividad y el bienestar. Un desarrollo de uso mixto con 26\* sofisticadas homesuites y 8\* torres de apartasuites, concebido en armonía con la naturaleza y diseñado para brindarte un estilo de vida superior.

Aquí se redefine la conexión entre la arquitectura y la naturaleza. Con un diseño orgánico y bioclimático, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para potenciar la biofilia y ofrecerte un hogar donde el bienestar y la sostenibilidad coexisten en perfecta armonía.



**“Un refugio dorado en el corazón  
de Colombia”**



Riviera park Cenexpo

Comfenalco  
Soledén

Asociación club  
Campestre

Iraka Mall

Seniors Mall

Mall Paraiso

Restaurante  
Rancho Edén

Cali - Armenia - Pereira

ZOLEA

Aeropuerto Internacional  
El edén

## ¡Vive y disfruta de lo que te gusta!

📍 **Club campestre**  
A 3 minuto

📍 **Armenia**  
A 20 minutos

📍 **Parques temáticos**  
A 20 minutos

📍 **Supermercados**  
A 3 minuto

📍 **Aeropuerto**  
A 5 minutos

📍 **Restaurantes**  
A 5 minutos

📍 **Hospitales**  
A 5 minutos



Llega con Waze

# Sitios turísticos cercanos



20.9  
Km

Parque del Café  
(Montenegro)

36.3  
Km

PANACA  
(Quimbaya)

33.5  
Km

Salento

43.7  
Km

Valle del Cocora  
(Salento)

37.4  
Km

Filandia

15  
Km

Parque  
Los Arrieros  
(Quimbaya)

10Km

Jardín Botánico  
(Calarcá)

9.8  
Km

Canopy  
Los Caracolies  
(Armenia)

15  
Km

Recuca  
(Calarcá)



Desde

# Apartasuites 47.15 m<sup>2</sup>

Invierte en el m<sup>2</sup> más  
valorizado del Quindío

# Apartasuites Tipo 1 - Loft



[Conócelo aquí](#)

# Apartasuites Tipo 2 1 Habitación



[Conócelo aquí](#)

# Apartasuites Tipo 3 2 Habitaciones



[Conócelo aquí](#)

# Apartasuites Tipo 4 3 Habitaciones



[Conócelo aquí](#)

# Apartasuites Tipo 1



**1. Altura del balcón del primer piso 1.20m aprox por encima del terreno natural.**

**2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.**

**3. Tecnología cool lite en ventanería.**

**4. Cerradura electrónica.**

**5. Acceso electrónico.**

**6. Todas las habitaciones tienen baño dentro de ellas.**

**7. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.**

**8. Tanque general para reserva de agua.**

# Apartasuites

## Tipo 1

Área construida  
Desde **47.15 m<sup>2</sup>** Hasta **47.15 m<sup>2</sup>**



Zona loft con Habitación  
y sala



Baño completo



Walking Clóset



Cocina integral con barra



Zona de lavandería



Balcón con Fachada viva

# Isométrico Apartasuites Tipo 1

Realiza un  
recorrido  
virtual aquí



1. Zona loft con Habitación y sala.
2. Walking Clóset.
3. Baño completo.

4. Cocina integral con barra.
5. Zona de lavandería.
6. Balcón con Fachada viva.

Cocina



Habitación+sala



Sala + Balcón



Habitación



# Apartasuites

## Tipo 2



# Características

1. Altura del balcón del primer piso 1.20m aprox por encima del terreno natural.
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología cool lite en ventanería.
4. Cerradura electrónica.
5. Acceso electrónico.
6. Todas las habitaciones tienen baño dentro de ellas.
7. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
8. Tanque general para reserva de agua.

# Apartasuites

## Tipo 2

Área construida  
Desde **59.29** m<sup>2</sup> Hasta **59.82** m<sup>2</sup>



Habitación Principal



Walking Clóset



Baño principal



Sala-comedor



Baño social



Cocina integral con barra



Zona de lavandería



Balcón con Fachada viva

# Isométrico Apartasuites Tipo 2

Realiza un  
recorrido  
virtual aquí



1. Habitación Principal
2. Walking Clóset
3. Baño principal
4. Cocina integral con barra

5. Zona de lavandería
6. Baño social
7. Sala-comedor
8. Balcón con Fachada viva

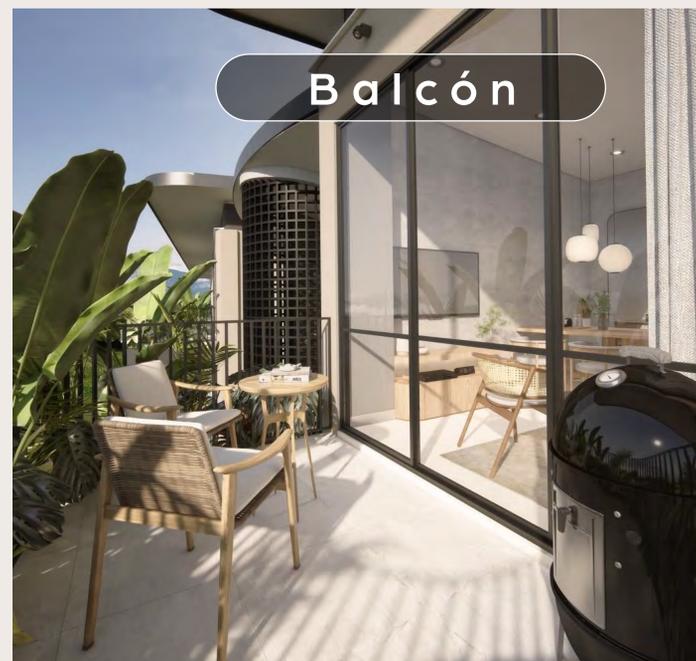
Sala - comedor



Cocina



Balcón



Habitación



# Apartasuites

## Tipo 3



# Características

1. Altura del balcón del primer piso 1.20m aprox por encima del terreno natural.
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología cool lite en ventanería.
4. Cerradura electrónica.
5. Acceso electrónico.
6. Todas las habitaciones tienen baño dentro de ellas.
7. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
8. Tanque general para reserva de agua.

# Apartasuites

## Tipo 3

Área construida  
Desde **101.76 m<sup>2</sup>** Hasta **101.82m<sup>2</sup>**



**Habitación Principal con Walking  
Clóset y baño principal**

**Habitación auxiliar con baño  
completo y walking closet**

**Sala-comedor**

**Estudio**

**Baño social**

**Cocina integral con barra**

**Espacio para alacena**

**Zona de lavandería**

**Balcón con Fachada viva**

# Isométrico Apartasuites Tipo 3

Realiza un  
recorrido  
virtual aquí



1. Habitación Principal con Walking Clóset y baño principal.  
2. Habitación auxiliar con baño completo y Walking Clóset  
3. Sala-comedor.  
4. Estudio.

5. Baño social.  
6. Cocina integral con barra.  
7. Espacio para alacena.  
8. Zona de lavandería.  
9. Balcón con Fachada viva.

Sala - comedor



Cocina



Balcón



Habitación Principal



Estudio



Habitación Aux.



# Apartasuites

## Tipo 4



# Características

1. Altura del balcón del primer piso 1.20m aprox por encima del terreno natural.
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología cool lite en ventanería.
4. Cerradura electrónica.
5. Acceso electrónico.
6. Todas las habitaciones tienen baño dentro de ellas.
7. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
8. Tanque general para reserva de agua.

# Apartasuites

## Tipo 4

Área construida  
Desde **133.02 m<sup>2</sup>** Hasta **135.93 m<sup>2</sup>**



Habitación Principal con Walking  
Clóset y baño principal.

Baño social.

2 habitaciones auxiliares con baño  
completo y Walkig Clóset cada una.

Cocina integral con barra.

Sala-comedor.

Espacio para alacena.

Estudio.

Zona de lavandería.

2 Balcones con Fachada viva.

# Isométrico Apartasuites Tipo 4

Realiza un  
recorrido  
virtual aquí



1. Habitación Principal con Walking Clóset y baño principal.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño completo y Walkig Clóset cada una.
3. Sala-comedor.

4. Estudio.
5. Baño social.
6. Cocina integral con barra.
7. Espacio para alacena.
8. Zona de lavandería.
9. 2 Balcones con Fachada viva.

Sala



Cocina



Balcón



Habitación Principal



Estudio



Baño





Habitación 2



Baño aux.



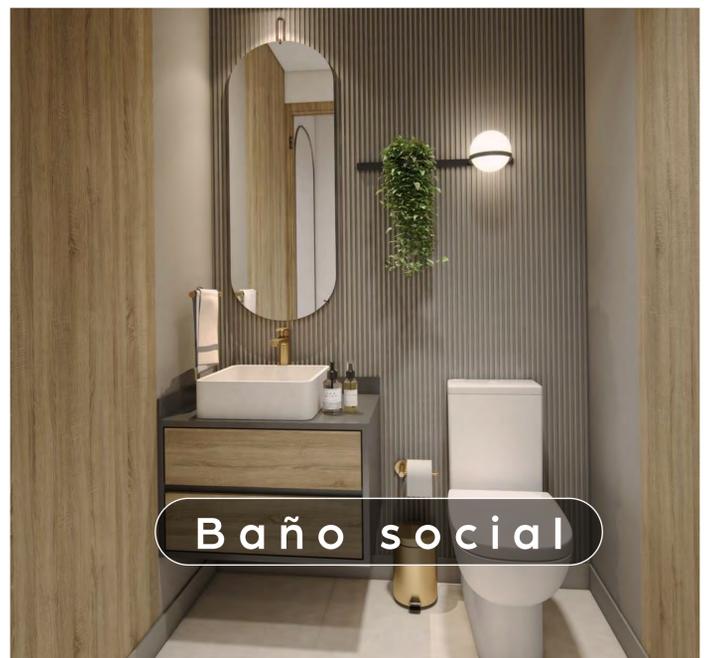
Vista



Habitación 3

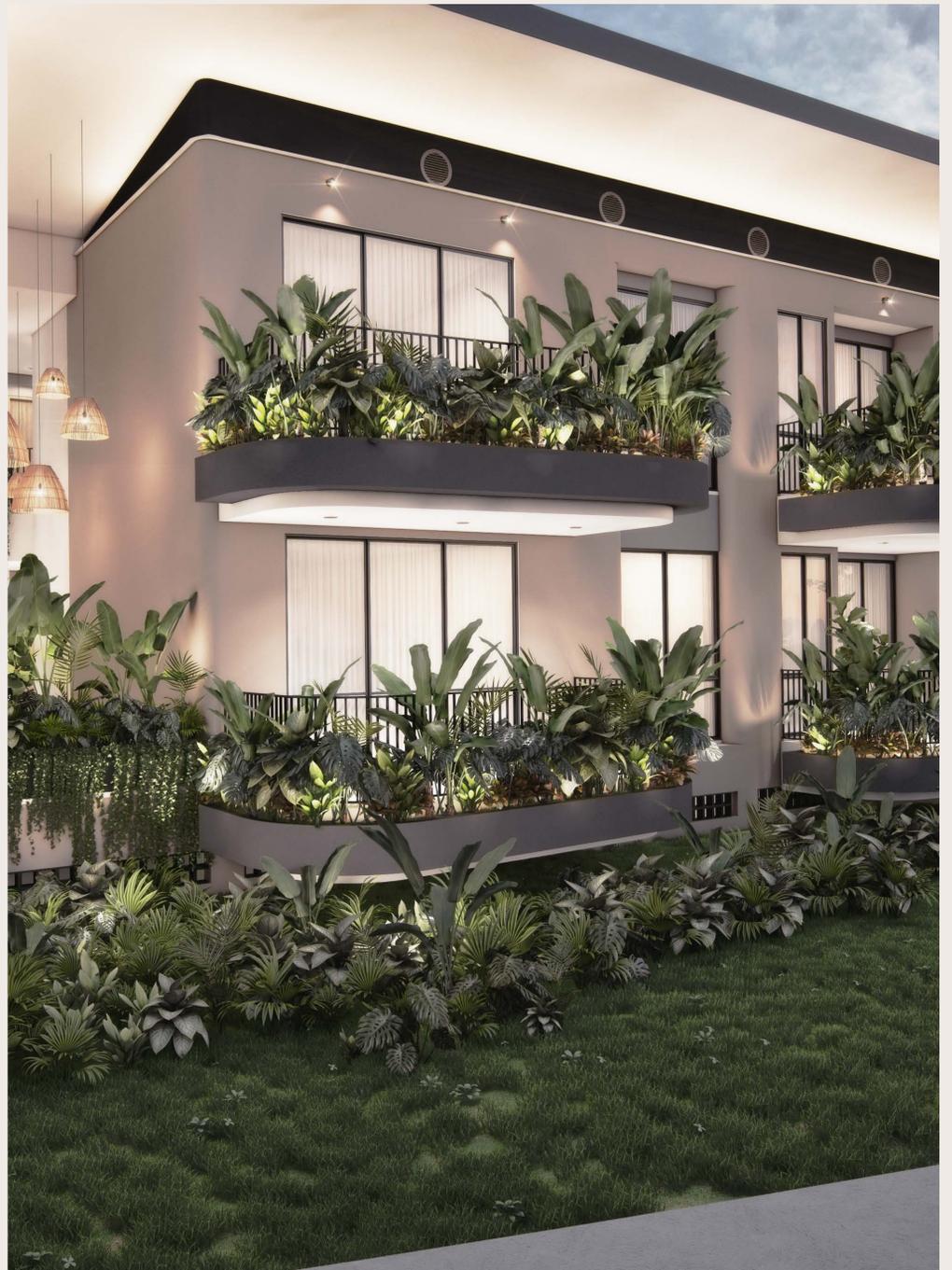


Comedor



Baño social

Fachada



Interior torres



# Amenities Club House



Lobby



car lobby



Espacio Zen



Parque infantil



Coworking



Entorno verde



Salón de uso múltiple



Zona de mascotas



Fit Box



Circuito de relajación



Fogata Lounge



Jacuzzi



Piscina recreativa



Piscina de niños

# Información legal



En cumplimiento de la Ley 1480 de 2011 (Estatuto del Consumidor), se informa que las imágenes, renders, planos y demás piezas publicitarias son representaciones artísticas que pueden diferir del producto final en diseño, acabados, dimensiones y texturas. Estos elementos son interpretaciones del artífice y no comprometen al promotor ni a la constructora.

Las especificaciones de acabados, áreas y distribución están sujetas a cambios sin previo aviso. Los planos y dimensiones definitivos serán los aprobados por la Curaduría Urbana. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos aproximados, no a áreas privadas.

Los muebles, electrodomésticos y accesorios decorativos exhibidos en modelos no hacen parte del inmueble ofrecido.

Los apartasuites y homesuites se entregan terminados pintados totalmente en blanco y con acabados como: porcelanato rectificado de 8-10 mm, piedra sintetizada, carpintería en melamina y fórmica, carpintería de aluminio, grifería en acero inoxidable, electrodomésticos y gasodomésticos, e iluminación LED.

Dado que el proyecto se desarrolla por etapas, con tres torres entregadas, la cuota de administración estimada es de \$4.400 por metro cuadrado de área privada (año 2024). La clasificación del estrato socioeconómico es 5/6, sujeta a modificación por el municipio.

\*La constructora se reserva el derecho de sustituir materiales por opciones de calidad superior.



# Escríbenos

(312) 525 7366

(320) 922 4087

(312) 873 9078

[zolea.com.co](http://zolea.com.co)

## Conócenos

- ♥ Sala de Experiencias La Reserva  
Carrera 5 # 10N - 25
- ♥ Sala de Experiencias Zolea  
Km 3, Vía Club Campestre - El Caimo  
Armenia, Quindío





Construye

**astra**

Promueve

**SINERGIA**  
»» Constructora

Recauda



**Alianza**  
Fiduciaria