

📍 El Caimo, Armenia, Quindío



ZOLEA

Golden living



Brochure Homesuites



Tabla de contenidos

1. Intro

2. Ubicación

3. Sitios turísticos cercanos

4. Homesuites (arq + int)

5. Plantas e isométricos

6. Amenities

7. Legal

Zolea es un proyecto de uso mixto inspirado en el poder del sol, contará con 26 unidades de homesuites y 8 torres de apartasuites* desarrollados por etapas.

En Zolea creamos espacios visualmente atractivos por su arquitectura orgánica, biofílica y un diseño bioclimático, que nos recuerda todos los días el poder de la naturaleza, y conmemorar el privilegio de convivir junto a ella.



Un refugio dorado en el corazón
de Colombia



ZOLEA

Vive y disfruta de lo que te gusta

- 📍 **Club campestre**
A 3 minutos
- 📍 **Armenia**
A 20 minutos
- 📍 **Parques temáticos**
A 20 minutos
- 📍 **Supermercados**
A 3 minutos
- 📍 **Aeropuerto**
A 5 minutos
- 📍 **Restaurantes**
A 5 minutos
- 📍 **Hospitales**
A 5 minutos

 **Llega con Waze**

Sitios turísticos cercanos



20.9
Km

Parque del Café
(Montenegro)

36.3
Km

PANACA
(Quimbaya)

33.5
Km

Salento

43.7
Km

Valle del Cocora
(Salento)

37.4
Km

Filandia

15
Km

Parque
Los Arrieros
(Quimbaya)

10Km

Jardín Botánico
(Calarcá)

9.8
Km

Canopy
Los Caracolies
(Armenia)

15
Km

Recuca
(Calarcá)



Homesuites **Plus**

De **253,95 m²**

Área privada construida 239,14m²

Invierte en el m² más
valorizado del Quindío

Homesuites|
Plus



Características

1. Área construida 253,95 m²
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología "cool lite" en ventanearía.
4. Cerradura electrónica.
5. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
6. Tanque general para reserva de agua

Homesuites Plus

Área verde
Desde 706 m² Hasta 848 m²

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.

10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario
12. Habitación del servicio con baño
13. Depósito



Homesuites Plus

Realiza un
recorrido
virtual aquí



1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario
12. Habitación del servicio con baño
13. Depósito





Homesuites **Básica**

De **241,09 m²**

Área privada construida 227,07 m²

Invierte en el m² más
valorizado del Quindío

Homesuites | Básica



Características

1. Área construida 241.09 m²
2. Altura libre de piso a cielo raso desde 2.80m.
3. Tecnología "cool lite" en ventanearía.
4. Cerradura electrónica.
5. Planta eléctrica con cubrimiento total, interna y externamente.
6. Tanque general para reserva de agua

Homesuites

Básica

Área verde
Desde **706 m²** Hasta **848 m²**

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.

8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario.



Homesuites

Básica

1. Habitación principal con baño y vestier.
2. 2 habitaciones auxiliares con baño y clóset cada una.
3. Sala de tv o estudio.
4. Baño social.
5. Cocina integral con isla.
6. Patio de ropas y lavandería
7. Sala.
8. Comedor.
9. Amplio deck cubierto.
10. 2 parqueaderos cubiertos.
11. Yogario.



Habitación principal



Habitación Auxiliar 2



Habitación Auxiliar 1

Comedor



Cocina



Sala

Estudio



Baño social



Lavandería



Cuarto del servicio

Fachada



Deck

Amenities Club house



Lobby



car lobby



Yogario



Parque infantil



Coworking



Zona húmeda



Salón de uso múltiple



Zona de mascotas



Box crossfit



Fire pit



Zona BBQ



Jacuzzi



Piscina recreativa



Piscina de niños

Información Legal



En desarrollo de los principios establecidos en la Ley 1480 de 2011, Estatuto del Consumidor, se precisa que las imágenes contenidas en esta presentación o impresos, renders, planos, plantas ambientadas, videos, apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias, son representaciones artísticas, por lo tanto puede presentar diferencias en el diseño, acabados, elementos mostrados, formas, dimensiones y texturas. Contienen elementos de apreciación estética, que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor/constructora.

Igualmente la información contenida en cuanto a acabados, áreas, planos, distribución y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso, en consecuencia pueden presentar variación respecto del producto final entregado. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivos serán los aprobados por la Curaduría Urbana. Las áreas ofrecidas hacen referencia a los metros cuadrados construidos aproximados y no a las áreas privadas. Los muebles de sala, comedor, escritorio, camas, cubrelechos, cuadros, materas, lámparas, electrodomésticos, accesorios en general, etc. con los cuales se hace la decoración no forman parte de los inmuebles ofrecidos, son de propiedad de la constructora. Los apartamentos se entregan completamente terminados con los siguientes acabados: Porcelanato rectificado de 8-10mm, Quartzstone, carpintería de madera con melaminas y fórmicas, carpintería de aluminio, grifería de acero inoxidable, electrodomésticos (horno eléctrico y campana extractora) y gasodomésticos (estufa de gas y calentador de agua) e iluminación LED.* Siendo este un proyecto constructivo por etapas, se informa que el valor aproximado de la cuota de administración de manera estimativa es de \$3.900** por metro cuadrado de área privada, está categorizado como estrato socioeconómico 5/6 (este podrá estar sujeto a modificación por parte del municipio).

*Esto es lo ofrecido a los compradores, sin embargo la constructora tiene la potestad de realizar cambios por materiales superiores a estos.

**Este valor es tomado con valores del año 2024, son aproximados y son sujetos a cambios según el presupuesto y la necesidad de la copropiedad.



Escríbenos

(312) 525 7366

(320) 922 4087

(312) 873 9078

zolea.com.co

Conócenos

Carrera 5 # 10N - 25

Sala de Experiencias La Reserva

Armenia, Quindío





Construye

astra

Promueve

SINERGIA

Recauda



Alianza
Fiduciaria